

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 426 /TB-THADS

Chơn Thành, ngày 17 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 47/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 45/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT ngày 08 tháng 3 năm 2023; Bản án số 64/2023/DS-ST ngày 22/11/2023, Bản án số 04/2024/DSST ngày 01/02/2024, Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 27/5/2024 và Quyết định số 25/2023/QĐCNHGT ngày 11/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023; Quyết định thi hành án số: 635/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số: 636/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số: 637/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; Quyết định thi hành án số: 943/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024; Quyết định thi hành án số: 954/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024 và Quyết định thi hành án số: 1136/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12.5.2/2023/CTTĐG-AVFS ngày 12/5/2023 của Công ty Cổ phần dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 19, ngõ 402 Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ trụ sở: Tổ 10, ấp 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 2306.09-9/TBĐG-VLA ngày 11/32025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang. Trụ sở chính: Số nhà 39, Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Chi nhánh Bình Phước: đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, TX. Chơn Thành, T. Bình Phước.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (gọi tắt là Chi cục Thi hành án) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang. Trụ sở chính: Số nhà 39, Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Chi nhánh Bình Phước: đường D4, tổ 3, khu phố 1, P. Thành Tâm, TX. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản bán đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 108 (lô 04), tờ bản đồ số 45 (cụm N7), đất ở tại đô thị có diện tích 202,5 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 240341, số vào sổ cấp giấy CH 03525 cấp ngày 12/10/2012 cho ông Trần Văn Việt và bà Nguyễn Thị Minh Hiếu.

Đất có tứ cận:

- Phía Nam giáp đường Phan Đình Giót
- Phía Bắc giáp thửa 105.
- Phía Tây giáp thửa 107.
- Phía Đông giáp thửa 109.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Một căn nhà xây dựng năm 2013, có kết cấu xây dựng (Theo nội dung hồ sơ xin phép xây dựng và cấp phép xây dựng số 30/GPXD ngày 08/4/2013 của UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước):

- Móng: Bê tông, đà kiềng bê tông cốt thép.
- Dầm, sàn tầng 01: Bê tông cốt thép.
- Dầm, sàn, mái: Bê tông cốt thép.
- Tường bao xây gạch 220, tường ngăn xây tường 110.
- Cột: Bê tông cốt thép.
- Diện tích sàn: 246 m<sup>2</sup>, diện tích tầng trệt: 108 m<sup>2</sup>
- Chiều cao: 8,5 m.

- Số tầng: 02 (01 trệt, 01 lầu); 01 giếng khoan sâu 18 m.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **2.767.816.692 đồng** ( Hai tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm mười sáu nghìn sáu trăm chín mươi hai đồng ).

\* **Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Xem tài sản và hồ sơ, tài liệu liên quan (Trong giờ hành chính): Từ 7h30' ngày 17/03/2025 đến 17h00 ngày 20/03/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính 7h30' ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 14/04/2025 (Trong giờ hành chính).

- Điểm bán hồ sơ: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, tx. Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

**Tiền đặt trước: 10%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương ứng với số tiền là: **276.000.000** (Hai trăm bảy mươi sáu triệu đồng) đã làm tròn. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang theo số tài khoản số: **050138097266** tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Chơn Thành.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 14/03/2025 đến 17h00 ngày 14/04/2025 (Trong giờ hành chính).

**e. Hình thức, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**g. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Mọi cá nhân, tổ chức có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, năng lực tài chính, có nhu cầu đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016. Có đơn đăng ký tham gia theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành, cam kết xem tài sản và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**



- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00' ngày 17/04/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Tùy thuộc vào tình hình thực tế và số lượng người tham gia đấu giá, trường hợp nếu có sự thay đổi về địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá, công ty sẽ thông báo cho quý khách hàng.

***\*Ghi chú: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

***Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.***

- Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0988.923.800.

Vậy, Chi cục Thi hành án thông báo cho người phải thi hành án ông Trần Văn Việt, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Minh Hiếu, sinh năm 1987; cùng địa chỉ cư trú: Tổ 3, khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Nơi ở hiện tại: Tổ 1, Khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Người được thi hành án ông Nguyễn Minh Hiền, sinh năm 1993, bà Bò Thị Hồng Đào, sinh năm 1995, cùng trú tại: Tổ 9, KP Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; ông Đoàn Mạnh Tuyền, sinh năm 1984, địa chỉ: Kp 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; bà Trần Thị Ninh, sinh năm: 1982, địa chỉ: Khu phố 3A, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; ông Đinh Trọng Huân, sinh năm 1966, địa chỉ: Ấp 4, xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; bà Phạm Thị Tuyết, sinh năm 1982; Địa chỉ: Số 82, đường 19/5, tổ 1, khu phố 8, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (Bưu điện Liên Việt cũ); Địa chỉ: Tòa nhà LienVietPostBank, số 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC), địa chỉ: Số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Hà Nội được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Long;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Văn Hanh**